

PBZ-LEASING d.o.o.

10000 ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44

tel: (01) 63 63 569, fax (01) 63 63 596

Zagreb, 28.10.2015

Račun korisnika 2340009-1100107545

Broj izvoda 285

Datum izvoda 12.10.2015

Redni broj	Naziv, sjedište i broj računa dužnika-	Svrha doznake		Poziv na broj zaduženja	Duguje
	primatelja sredstava	Datum zaprimanja u ZAP - Podatak za reklamaciju		Poziv na broj odobrenja	Potražuje
13	GRADER D.O.O.	Povrat sredstava		HR 002532000-160-00475	374.955,37
	HR92238600211190090	2015241075927	10	HR 00160-00475	

S poštovanjem,

PBZ Leasing d.o.o.

Natalija Frušti

LIVA d.o.o. 51000 Rijeka , Ivana Dežmana 4 , OIB **23374989849** koje zastupa Prokuristi

Livija Balen (u daljnjem tekstu DAVATELJ USLUGA)

Grader d.o.o. u stečaju , 51211 Matulji ,Perasov Put 9 OIB **85298885368** , koje zastupa mr.sc. Višnja

Rosenberg Volarić , stečajni upravitelj

(u daljnjem tekstu KORISNIK USLUGA)

sklapaju u Rijeci , dana **09.11.2015.**

UGOVOR O OBAVLJANJU KNJIGOVODSTVENIH USLUGA

Članak 1.

Ovim Ugovorom utvrđuju se prava i obveze ugovornih strana u obavljanju knjigovodstvenih usluga.

DAVATELJ USLUGA se obvezuje obavljati knjigovodstvene usluge za KORISNIKA USLUGA i to:

I Usluge knjigovodstva:

a) ustroj i vođenje temeljnih poslovnih knjiga sukladno Zakonima

b) ustroj i vođenje pomoćnih poslovnih knjiga i evidencija :

-knjiga URA i IRA

-analitičko knjigovodstvo dugotrajne materijalne imovine

-saldakonti dobavljača i kupaca

c) ostale knjigovodstvene usluge:

-izrada kontnog plana

-izrada odgovarajućih temeljnica za knjiženje

-ostale knjigovodstvene usluge po potrebi

d) obračun amortizacije i druge potrebne obračune i radnje za izradu financijskih izvještaja .

Članak 2.

DAVATELJ USLUGA je odgovoran za ažurnost i zakonitost vođenja poslovnih knjiga i za obavljanje usluga iz članka 1. ovog Ugovora .

KORISNIK USLUGA je odgovoran za zakonitost i ažurnost izvornih i drugih dokumenata koji su podloga za vođenje poslovnih knjiga i za obavljanje usluga koje su predmetom ovog Ugovora .

KORISNIK USLUGA svu će dokumentaciju dostavljati DAVATELJU USLUGA najmanje jednom mjesečno , najkasnije do 15.u mjesecu za protekli mjesec.

DAVATELJ USLUGA je ovlašten omogućiti ovlaštenoj osobi (tijelu nadležne inspekcije, javna tijela) uvid u poslovne knjige KORISNIKA USLUGA .

Članak 3.

Mjesečna naknada za usluge iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 500,00 kn (slovima petsto kuna). Osim mjesečne naknade DAVATELJ USLUGA će dodatno zaračunati izradu početne bilance na osnovu podataka koje će mu biti dostavljeni u iznosu od 1.500,00 kn (slovima tisuću petsto kuna) kao i izradu godišnjih financijskih izvještaja (završni račun), u iznosu jedne mjesečne naknade. Za dodatne usluge iz djelokruga svoje registrirane djelatnosti koje nisu navedene u ovom Ugovoru, a koje će DAVATELJ USLUGA na zahtjev KORISNIKA USLUGA obaviti, dodatno će zaračunati. Naknade iz ovog članka uvećavaju se za porez na dodanu vrijednost. Podmirenje naknada iz ovog članka obavljat će se na temelju računa DAVATELJA USLUGA. U slučaju značajnije promijene poslovnih aktivnosti KORISNIKA USLUGA sačiniti će se Anex ovom Ugovoru kojim će se definirati mjesečna naknada.

Članak 4.

Ovaj ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, a primjenjuje se od 09.11.2015. Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor uz otkazni rok od 30 dana. Otkaz Ugovora daje se u pisanom obliku. Za vrijeme trajanja otkaznog roka svaka ugovorna strana dužna je u potpunosti izvršavati svoje obveze po ovom Ugovoru.


Članak 5.

Sve eventualne sporove koji bi proistekli iz primjene ovog Ugovora, ugovorne strane nastojat će razriješiti sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost suda u Rijeci.

Članak 6.

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaki uredno potpisan i pečatiran ima snagu izvornika, te od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Za LIVA d.o.o.

 **LIVA** d.o.o.
Rijeka

Za GRADER d.o.o. u stečaju

 **GRADER** d.o.o.
- u stečaju -
MATULJI

odvjetnik D. Veža
Rijeka

IBAN HR1324840081100410116

OIB 83212772384

Tel. 226-697

Laginjina 9 Rijeka

Rijeka, 15.09.20

GRADER D.O.O. U ST.

Perasov Put 9

Matulji

OIB 85298885368

RAČUN br. : 22/UREDPL/1

Datum isporuke : 15.09.20

Datum dospijeća : 15.09.20

Datum izdavanja: 15.09.20

Vrijeme izdavanja: 13:03:20

Poz.	Šifra art.	N A Z I V	J.M.	Količina	Cijena bez poreza	I z n o s bez poreza	Rabat %
1	1	ODVJETNIČKE USLUGE	kom	1,00	2.312,50	2.312,50	

Porezna osnovica 25% : 2.312,50

PDV 25% na sve stavke

PDV kn : 578,11

Ukupno kn : 2.890,62

Plaćanje:

Transakcijski račun 2.890,62

Obračun prema naplaćenim naknadama.

Zastupanje pred Odjelom za katastar Opatija i Općinskim
sudom u Rijeci, Zemljišnoknjižnim odjelom Opatija, prema
specifikaciji

Oznaka operatera

Odgovorna osoba:

ODVJ. DUBRAVKO VEŽA

Dubravko Veža
ODVJETNIK
51000 RIJEKA, Laginjina 9
tel/fax. (051) 22 66 97

Od: "Sanja Car" <sanjacar1807@gmail.com>
Za: <rosenberg-volaric-law1@net.hr>
Naslov: Povlačenje tražbine Grader - Marko Car
Datum: 07. 12. 2021 07:51
Veličina: 270 kB
Privici: Povlačenje prijave tražbine Grader - Marko Car.pdf

Poštovana,

U prilogu povlačenje tražbine Marko Car – Grader.

Molim potvrdu primitka maila.

Lijepi pozdrav,

Car

Stečajni upravitelj

mr.sc.Višnja Rosenberg Volarić

PREDMET : Povlačenje prijave tražbine Marko Car u stečajnom postupku Grader d.o.o. Matulji

Povlačim prijavu tražbine u stečajnom postupku Grader d.o.o. Matulji od 2.6.2015. jer sam namirio svoje potraživanje.

S poštovanjem,



Marko Car

HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka

Telefon, Fax: 051/ 356-970, 051/ 356-993
Email: VGI@rijeka.voda.hr
KLASA: UP/I-325-08/18-07/0303329
URBROJ: 374-3303-2-18-4
Datum: 29.11.2018.

GRADER D.O.O.
PERASOV PUT 9
Matulji
51211 Matulji

UPRAVNI POSTUPAK

JLS: Opatija
DID: 78337008107
ID: 4072095 / 2



72983469

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" na temelju članka 16. stavka 2. i članka 70. stavka 4. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (dalje u tekstu ZFVG) ("NN" broj: 153/09., 90/11., 56/13., 120/16. i 127/17.) u ponovnom postupku utvrđivanja naknade za uređenje voda (dalje u tekstu NUV), obvezniku GRADER D.O.O., Matulji, PERASOV PUT 9, OIB: 85298885368, po službenoj dužnosti donose

RJEŠENJE

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje KLASA: UP/I-325-08/18-07/0303329, URBROJ: 374-3303-2-18-1 od dana 23.02.2018.

1. Obvezniku: **GRADER D.O.O., PERASOV PUT 9, Matulji, 51211 Matulji, OIB: 85298885368**

utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 102,98 kn za
poslovne prostorije na adresi Pobri, POBRI - PUT DUKINO 006M

2. Obveznik je dužan platiti naknadu za uređenje voda koja godišnje iznosi ukupno 1.235,81 kn u rokovima i za razdoblje kako slijedi:

Razdoblje	I obrok/rok dospijeća	II obrok/rok dospijeća	III obrok/rok dospijeća
01.01. - 31.12.2018.	617,90 kn/15.12.2018.	617,91 kn/15.01.2019.	
01.01. - 31.12.2019.	411,93 kn/15.03.2019.	411,93 kn/15.06.2019.	411,95 kn/15.09.2019.
01.01. - 31.12.2020.	411,93 kn/15.03.2020.	411,93 kn/15.06.2020.	411,95 kn/15.09.2020.
01.01. - 31.12.2021.	411,93 kn/15.03.2021.	411,93 kn/15.06.2021.	411,95 kn/15.09.2021.
01.01. - 31.12.2022.	411,93 kn/15.03.2022.	411,93 kn/15.06.2022.	411,95 kn/15.09.2022.
01.01. - 31.12.2023.	411,93 kn/15.03.2023.	411,93 kn/15.06.2023.	411,95 kn/15.09.2023.

Utvrđene iznose NUV-a obveznik je dužan uplatiti na račun Hrvatskih voda HR9510010051737350007.

3. Na nepravodobno plaćene iznose NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan na određene iznose platiti zakonske zatezne kamate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve sukladno čl. 29. st 2. Zakona o obveznim odnosima, počevši od prvog sljedećeg dana nakon dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do isplate.

4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2018. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojih je izvršen obračun naknade.

5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.

6. Ne uplati li obveznik NUV u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" donijele su rješenje KLASA: UP/I-325-08/18-07/0303329, URBROJ: 374-3303-2-18-1 od dana 23.02.2018. kojim je obvezniku GRADER D.O.O., PERASOV PUT 9, Matulji, OIB: 85298885368 utvrđen iznos NUV-a za poslovne prostorije na adresi Pobri, POBRI - PUT DUKINO 006M.

Po donošenju rješenja, naprijed navedenog, uvidom u spis obveznika ovo tijelo je utvrdilo sljedeće:

pri obračunu NUV je primijenjen tarifni razred 4., ~~na koji se radi o stambenom prostoru koji obveznik ne koristi~~
za svoje osobne potrebe to se primjenjuje čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ~~koje je predmetni prostor~~,
neovisno o namjeni, za potrebe obračuna NUV razvrstava prema temeljnoj djelatnosti obveznika.

Uplate po ranijem rješenju će se uračunati u novoutvrđenu obvezu.

Slijedom navedenog, a u ponovnom postupku po službenoj dužnosti ovo tijelo je utvrdilo:

Temeljem čl. 14. st. 1. ZFVG NUV plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz čl. 13. st. 1. istog Zakona.

U postupku je utvrđeno da je GRADER D.O.O., PERASOV PUT 9, Matulji, OIB: 85298885368 obveznik NUV-a za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Mjesto i adresa	Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Godišnji iznos
Pobri, POBRI - PUT DUKINO 006M	poslovne prostorije	98,08 m ²	1,05 kn/m ² /mj	1.	1.235,81 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade, katastarskih evidencija i drugih javnih upisnika, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem čl. 49.st. 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("NN" broj 47/09.). Isto tako prema čl. 18.st. 2. ZFVG potvrde o činjenicama iz očevidnika NUV-a imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave. Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđena je prema čl. 2. i 3. Uredbe o visini NUV-a ("NN" broj 82/10. i 108/13.).

Zatezna kamata obračunat će se prema čl. 75.ZFVG. Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem čl. 71. ZFVG. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem čl. 70. st. 3. ZFVG. Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci".

Čl. 70.st.4. ZFVG izvršno ili pravomoćno rješenje o obračunu vodnih naknada može se izmijeniti, odnosno ukinuti ako se tijekom njegovog važenja izmjeni obveznik, osnovica, rok dospijeća ili obračunsko razdoblje naknade, ili ako se na obvezu primijeni propisano oslobođenje, izuzeće ili olakšica. Na ukidanje se ne primjenjuju rokovi iz Zakona o općem upravnom postupku.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI OPATIJA

OPATIJA, 07.03.2019.

IDENTIFIKACIJA K.Č. NOVE IZMJERE K.O. POBRI
(SAMO ZA INTERNU UPOTREBU)

Broj k. č.	Br. plana	ha a m2	Naziv kat. općine	ZK uložak	ZK broj čestice	Primjedba
125	3	1844	POBRI	841	20/1	
			POBRI	1003	21/8	

Republika Hrvatska
Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Rijeka
Odjel za katastar nekretnosti Opatija

Povjerenstvo za provođenje postupka izlaganja na javni uvid
podataka katastarske novije za
k.o. Pobr

član povjerenstva: [Signature] Opatija, 16.04.2019.



PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled izvotka



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 13.02.2022. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320048, POBRI

Broj ZK uložka: 841

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22989/2020 (lrServices.jsp?
action=publicLrFileStatus&institutionId=245&fileNumber=Z-
22989%2F2020)

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	20/1	ŠUMA			378	
		UKUPNO:			378	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.09.2020.g. pod brojem Z-22989/2020	
3.1	ZABILJEŽBA, Temeljem ovosudnog Zapisnika, posl. br. Z-2802/2019/776 od 15. rujna 2020., zabilježuje se da je za kčbr. 20/1, upisane u A, u tijeku postupak preoblikovanja za k.o. Pobri, te ista odgovara novoformiranoj kčbr. 125/2, upisane u zk. ul. 776 k.o. Pobri.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 "GRADER" D.O.O., MATULJI, PERASOV PUT 9	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2022.